

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	Monsieur Ajdarpasic Admir	N° de référence (à remplir par le ministère)	_____
	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	Date de l'avis du Ministre	_____
		Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique	Organisation territoriale
Commune: <u>FLAXWEILER</u>	CDA
Localité: <u>Gostingen</u>	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat
Lieu-dit: <u>rue du Relais</u>	Espace prioritaire d'urbanisation
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier: <u>centre culturel, église, ancienne école</u>	

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales
N° de référence du PAG: <u>5429</u>	<u>Environnement</u>
Zone(s) concernée(s): <u>Zone de moyenne densité</u>	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire: <u>100 m</u>
	Présence de biotope(s): <input type="checkbox"/>
	Zone de bruit: <input type="checkbox"/>
	Voirie nationale (permission de voirie): <input type="checkbox"/>
	Gestion de l'Eau (zones inondables): <input type="checkbox"/>
	Sites et Monuments: <input type="checkbox"/>
	Inventaire suppl.: <input type="checkbox"/>
	Monument national: <input type="checkbox"/>
	Zone SEVESO: <input type="checkbox"/>
	Autres: <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute: <u>0,0648 ha</u>	100 %	Surface cédée au domaine public communal: <u>0,0000 ha</u>	
Surface nette: <u>0,0648 ha</u>	100,00 %	Taux de cession: <u>0,00 %</u>	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public): <u>0,0000 ha</u>			
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h): <u>0,0000 ha</u>			
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public): <u>0,0000 ha</u>			
Surface destinée au stationnement public: <u>0,0000 ha</u>			<u>0,00 %</u>
Surface destinée à l'espace vert public: <u>0,0000 ha</u>			
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public: <u>0,0000 ha</u>			<u>0,00 %</u>
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation: <u>0,0000 ha</u>			
Scellement maximal du sol (terrain net): <u>0,042 ha</u>		Nombre de lots / parcelles / d'îlots: <u>2</u>	
	<u>64,815 %</u>	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots: <u>3,24 a.</u>	

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute: <u>670 m²</u>			Nombre de logements de type:	
Emprise au sol: <u>206 m²</u>			<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Nombre de logements: <u>2</u>			<i>unifamilial</i> : <u>2</u>	<u>2</u>
Densité de logements / hectare brut: <u>30,86 u./ha</u>			<i>bifamilial</i> : <u>0</u>	<u>0</u>
Personnes estimées / logement: <u>2,4</u>			<i>collectif (>2 log/bât.)</i> : <u>0</u>	<u>0</u>
Nombre d'habitants: <u>5</u>			Surf./ nbre de log. à coût modéré: _____	
Surface de vente maximale: _____ m ²			Surface brute de bureaux maximale: <u>0 m²</u>	

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement	
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	<i>activités</i>	<i>habitat</i>
Route Nationale: _____ vh/j	publics	
Chemin Repris: _____ vh/j	privés (min.): <u>4</u>	
Chemin communal: _____	privés (max.): <u>0</u>	
	total (max.): <u>4</u>	<u>4</u>

Offre de transports en commun	
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue): <u>120 m</u>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue): <u>6200 m</u>
Infrastructures techniques	
Longueur totale de canalisation pour eaux usées: <u>14 m</u>	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert: <u>38 m²</u>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales: <u>25 m</u>	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert: <u>0 m²</u>