

DECOMPTE DES SURFACES ET COEFFICIENTS DU PAP : PAP «GOSTINGEN 34, 36 et 38 RUE BUURG»

| PARCELLES CADASTRALES N° | | | |
|--------------------------|-----------|-------------|------------------------|
| 1 | 272/5100 | Fonds privé | 1108,00 m ² |
| 2 | 276/5103 | Fonds privé | 367,00 m ² |
| 3 | 1683/5140 | Fonds privé | 377,00 m ² |

| | |
|--|------------------------------|
| SURFACE TOTALE DU TERRAIN A BATIR BRUTE : | 1852,00 m² |
|--|------------------------------|

| DOMAINE PUBLIC Nouvelles infrastructures publiques (surfaces à céder) | | | |
|--|---|--|---------------------|
| | 1 | Aire de jeux + chemin piétonnier | 0,00 m ² |
| | 2 | Surface verte publique + bassin de rétention | 0,00 m ² |
| 3 | Voie carrossable de type résidentiel + stationnements (7) | 0,00 m ² | |

| Détails des surfaces du domaine public, cédées | | |
|--|----------------------|---------------------|
| 1 | Aire de jeux | 0,00 m ² |
| 2 | Chemin piétonnier | 0,00 m ² |
| 3 | Surface verte publ. | 0,00 m ² |
| 4 | Bassin de rétention | 0,00 m ² |
| 5 | Voie carrossable | 0,00 m ² |
| 6 | Surface de stationn. | 0,00 m ² |

| | | |
|---|---------------------------|---|
| TOTAL DES SURFACES DEDIEES AU DOMAINE PUBLIC (A CEDER) : | 0,00 m² | % |
|---|---------------------------|---|

| | |
|--|------------------------------|
| SURFACE TOTALE DU TERRAIN A BATIR NET : | 1852,00 m² |
|--|------------------------------|

| DOMAINE PRIVE Nouvelles Infrastructures privées | N° | DENOMINATION | NBR NIV | NBR LOG | SCB (MAX) | STTBN | S EMPRISE (MAX) | SSC | CUS | COS | CSS |
|--|----|--------------|---------|----------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | 1 | Lot 1 | II+1c | 1 | 375,00 m ² | 689,00 m ² | 150,00 m ² | 239,00 m ² | 0,54 | 0,22 | 0,35 |
| | 2 | Lot 2 | II+1c | 1 | 433,20 m ² | 586,00 m ² | 173,25 m ² | 266,25 m ² | 0,74 | 0,30 | 0,45 |
| | 3 | Lot 3 | II+1c | 1 | 433,20 m ² | 577,00 m ² | 173,25 m ² | 264,25 m ² | 0,75 | 0,30 | 0,46 |
| TOTAL DES DONNEES STRUCTURANTES SUR L'ENSEMBLE DU PAP : | | | | 3 | 1241,40 m² | 1852,00 m² | 496,50 m² | 769,50 m² | 0,67 | 0,27 | 0,42 |

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| Surface d'occupation du sol par logement | 166 m²/Log | Total des surfaces d'emprise (MAX) / Nombre total de logement |
| Surface de scellement du sol par logement | 257 m²/Log | Total des surfaces scellées (SSC) + voie carrossable / Nombre total de logement |
| Surface de voirie par logement | 0 m²/Log | Total de la surface de la voie carrossable / Nombre total de logement |
| Surface des espaces verts privés et publics par logement | 1083 m²/Log | Total des surfaces vertes privées, publique et de l'aire de jeux / Nombre de logement |
| Surfaces des espaces verts publics par logement | 0 m²/Log | Total de la surface verte publique / Nombre de logement |
| Surface de consommation foncière par logement | 617,33 m²/Log | Total de la surface des terrains à bâtir / Nombre de logement |

| | | |
|---------------------|---------------|---|
| Densité de logement | 0,1620 | Nombre d'unités de logements / Surface totale du terrain à bâtir brut |
|---------------------|---------------|---|

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Part scellé du terrain brut | 0,00 % |
| Part de logement de type unifamilial | 100 % |
| Surface nette moyenne des logements | 331,04 m ² |